



434 000 €

Maison Meulière 7 pièces 5 chambres.

01 64 11 04 09

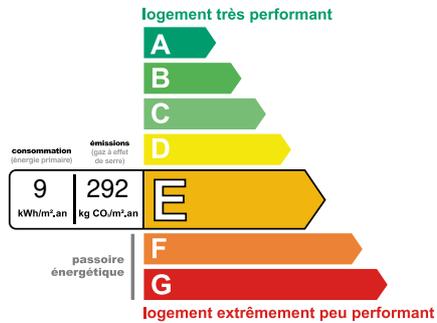
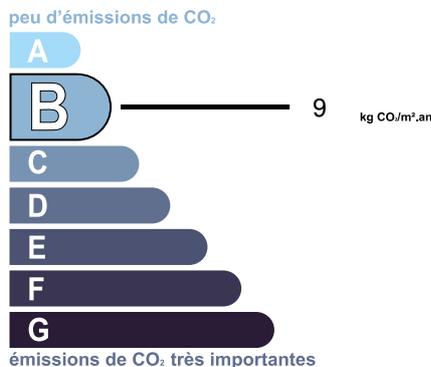
Nestenn Torcy
58 bis rue de Paris
77200 Torcy

N° Mandat : 887 / Réf : 1446

Membre fichier Amépi Marne la Vallée Dans un secteur pavillonnaire de Brou sur Chantereine, limite Vaires-sur-Marne à proximité immédiate des transports, axes routiers, écoles et commerces , nous vous présentons une magnifique maison Meulière de qualité édifiée sur une parcelle d'environ 497 m². Elle est composée au rdc d'un séjour- salle à manger traversant, une cuisine avec office , et d'un wc. Au premier étage , 3 grandes chambres, une salle de bains et un wc. Au second étage , 2 autres grandes chambres sous combles. Un sous- sol total avec garage, espace buanderie, bureau et rangements. Un grand jardin entoure la maison avec possibilité de stationner plusieurs véhicules. Double vitrage, volets roulants électriques, panneaux solaires . Venez vite découvrir cette jolie bâtisse qui fera le bonheur de votre grande famille!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
7 pièces
- 
5 chambres
- 
2 balcons
- 
1 salle de bains
- 
2 WC
- 
4 parkings
- 
140 m² habitables
- 
497 m² de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 540 € et 3 490 € au 01/03/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur