



535 000 €

A vendre Maison à Plaisir 6 pièces 141 m²

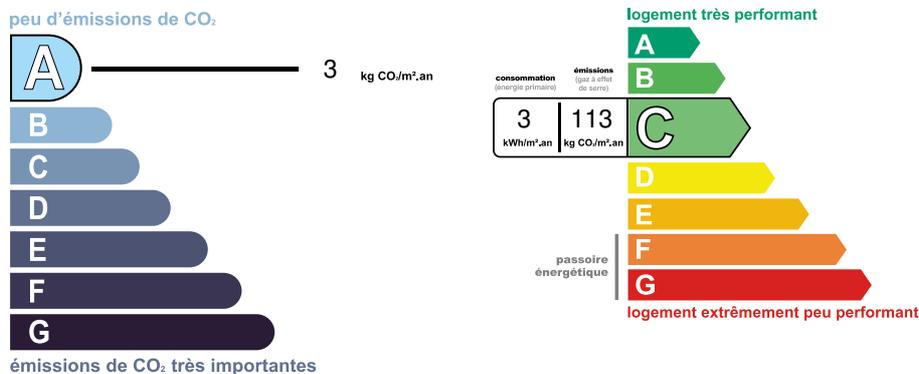
01 30 07 52 20

Nestenn Plaisir
3 rue Pasteur
78370 Plaisir

N° Mandat : PL2526 / Réf : PL2526

Située à proximité de la gare de Plaisir-Grignon (25 min vers Montparnasse) et des commodités à pied, cette maison en très bon état général d'environ 141 m² éditée sur un terrain de 454 m² vous propose au rdc un grand double séjour de 63 m² traversant Est-Ouest, une cuisine aménagée donnant accès sur une terrasse, 2 chambres, une salle d'eau avec WC et un WC séparé avec lave-mains. A l'étage, vous découvrirez un dégagement pouvant servir de bureau, 2 chambres dont une avec son dressing et une salle de bains avec WC. Un grand sous-sol de 73 m² avec un garage double de 41 m² (porte motorisée), une buanderie, une cave à vin, un cellier et une pièce d'eau avec WC. Une dépendance avec cuisine d'été, WC, atelier et son coin barbecue. Double vitrage partout avec pompe à chaleur réversible et ballon d'eau chaude thermodynamique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 026 € et 1 388 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES