



185 000 €

A vendre appartement 4 pièces de 69.03 m<sup>2</sup>  
à Plaisir - quartier Centre Ville

01 30 07 52 20

Nestenn Plaisir  
3 rue Pasteur  
78370 Plaisir

## N° Mandat : PL2546 / Réf : PL2546

Sur la commune de Plaisir dans le quartier du Centre-ville Village, venez visiter ce bel et grand appartement 4 pièces, dans une copropriété située au calme. Celui-ci comprend : Dans le coin jour, une entrée indépendante ouvrant sur un grand salon séjour double et un balcon bien exposé, plein SUD et sans vis-à-vis, ainsi qu'une cuisine aménagée et un wc séparé. Dans le coin nuit, le logement vous offre un dégagement avec rangements, une grande salle de bains avec fenêtre, mais aussi deux chambres avec placards, dont une ouvrant sur le balcon. A proximité : les commerces (boulangerie, pharmacie, supermarché...), écoles, parc du château, transports... La résidence possède aussi une petite aire de jeux et de nombreux espaces verts. Un box complète le tout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



2 chambres



1 balcon



1 cave



1 garage



1 salle de bains



1 WC

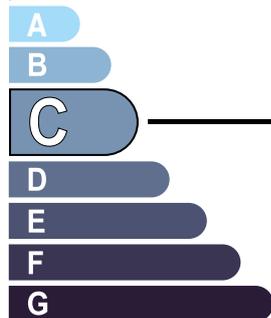


1 er étage



69.03 m<sup>2</sup> habitables

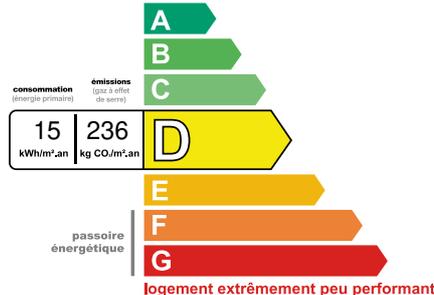
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



15 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 530 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES