



697 000 €

Maison contemporaine au coeur du vieux village d'Elancourt de 170 m²

01 30 07 10 40

Nestenn St Cyr Bois d Arcy
9 Av. J. Jaurès & 4 ter Av. Arletty
78210 St Cyr Bois d Arcy

N° Mandat : BD7259 / Réf : BD7259

Venez découvrir cette belle maison contemporaine au coeur du vieux village d'Elancourt de 170 m² avec un terrain de 944m² construite en 2003. Comprenant au rez-de-chaussée une grande entrée, un WC, un bureau avec possibilité d'en faire une chambre, un salon/salle à manger triple avec bow-window et un poêle à pellets, une cuisine ouverte avec un accès au cellier et au garage double. A l'étage, vous découvrirez un grand palier desservant 3 chambres dont une chambre parentale avec salle de douche, une salle de bain avec WC, un WC séparé, un dressing, un grenier aménagé avec possibilité de créer une chambre supplémentaire. A l'extérieur, vous trouverez une grande terrasse en pierre de 60m², une dépendance de 25m² idéale pour accueillir des amis ou effectuer une profession libérale. Cette maison vous offrira également un grand terrain avec plusieurs arbres fruitiers. A proximité vous retrouverez: Une boulangerie - 2 min à pieds Une pharmacie - 2 min à pieds Un Coiffeur -2 min à pieds Bar / Café/ restaurant -5 min à pieds Bus - 5 min à pieds Ecoles 10/15min en bus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



1 balcon



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC



170 m² habitables



944 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂: très importantes

6 kg CO₂/m².an

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 280 € et 3 130 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES