



405 000 €

Appartement Courbevoie 2 pièce(s) 54 m2

01 49 97 33 33

Nestenn Courbevoie  
2 rue de Colombes  
92400 Courbevoie

## N° Mandat : 202668 / Réf : 202668

Au calme de l'Avenue du Parc sur jardin intérieur, charmant 2 pièces rafraîchi de 53.48m<sup>2</sup> avec balcon comprenant: Entrée, lumineux séjour avec accès balcon, cuisine indépendante aménagée (possible US), partie nuit avec rangement, chambre, salle de bains, wc séparés, eau chaude et chauffage individuels électriques, fenêtres double vitrage avec volets roulants. Une cave et un parking en sous-sol complètent ce bien. A proximité des commerces, des transports et de la future ligne Eole. Encore une EXCLUSIVITE de votre agence Nestenn de Courbevoie, plus de 450 agences en France et à l'international pour vous accompagner.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



5 ème etage

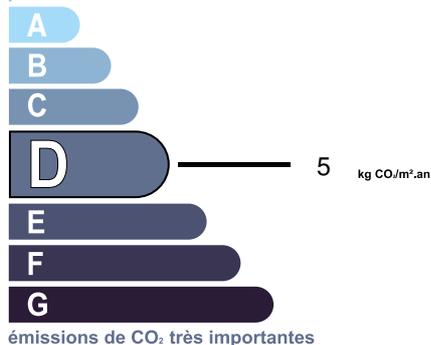


1 parking

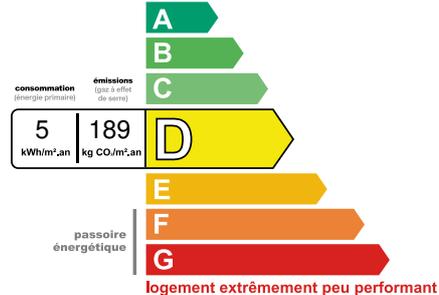


54 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 650 € et 940 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 390 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 3.85% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES