



800 000 €

Maison familiale 7 pièces 94100 Saint Maur des Fossés Adamville

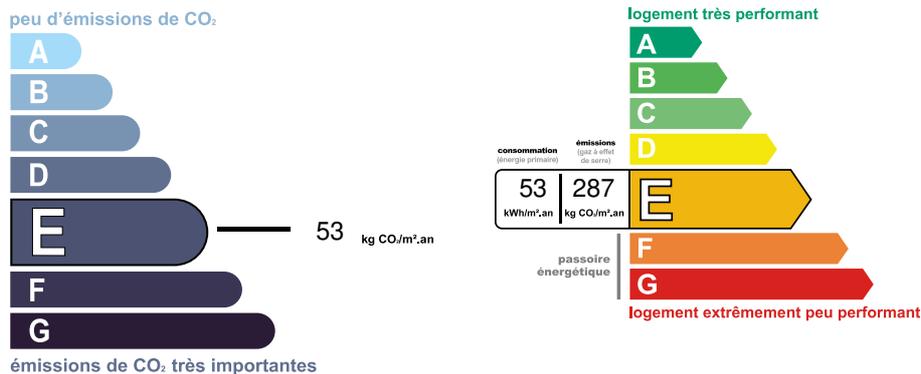
01 55 09 12 12

Nestenn Saint Maur des Fossés  
67-69 Avenue de la République  
94100 Saint Maur des Fossés

## N° Mandat : 1790 / Réf : 1790

Adamville. Proche commerces et transports. Grande maison d'architecte, saine, fonctionnelle et bien entretenue, éditée sur un beau terrain de 435 m<sup>2</sup> composée de : Au rez-de-chaussée : Entrée, 2 chambres, bureau, wc avec lave-mains, buanderie/chaufferie. Au 1er étage : Double séjour/salle à manger avec cheminée ouvrant sur terrasse exposée sud. Pièce lumineuse grâce à une double exposition. Cuisine d'îlot, 3 chambres, wc, salle d'eau avec wc, pallier avec puit de lumière. Au sous-sol : Cave. Belles prestations : Volets roulants et store banne électrique, climatisation réversible dans le séjour/salle à manger et la chambre principale, alarme, ascenseur extérieur. Nombreux placards dans les chambres et les couloirs. Possibilité de créer une 6ème chambre. Maison adaptée à une profession libérale. Possibilité de créer un studio indépendant. Stationnement de 3-4 voitures à l'intérieur de la propriété. Bien rare sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 590 € et 3 560 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur