



249 000 €

Studio parking et cave VENDU occupé
Courbevoie 1 pièce(s) 29.41 m2

01 49 97 33 33

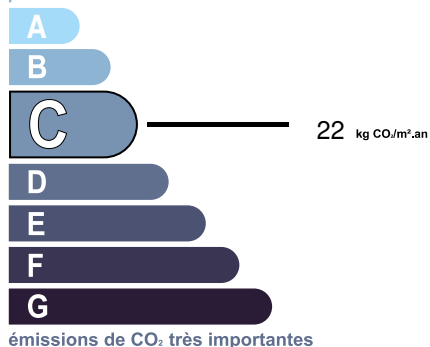
Nestenn Courbevoie
2 rue de Colombes
92400 Courbevoie

N° Mandat : 202705 / Réf : 202705

Studio, parking et cave VENDU déjà LOUÉ avec rapport annuel : 9240e hors charges: Situé au 1er étage, appartement de 29,4m² au calme: Pièce de vie avec cuisine ouverte, salle d'eau et wc séparés. Cave et parking en sous-sol de cette petite copropriété 1997 bien entretenue, avec ascenseur et chauffage collectif. Vous percevrez la caution locative et 770e hc/mois de loyer immédiatement, IDEAL INVESTISSEMENT locatif sécurisé. Libre au plus tard en mai 2029. A visiter d'urgence avec votre agence Nestenn, 450 agences en France et à l'international pour vous accompagner. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

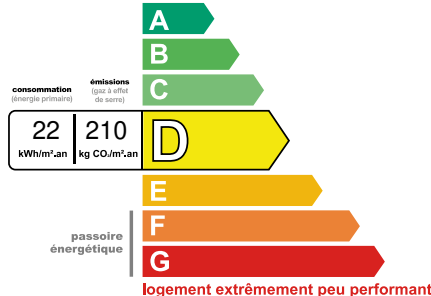


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 420 € et 610 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 235 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.96% TTC