



735 000 €

A vendre maison de 8 pièces de 179 m<sup>2</sup> à  
Plaisir - Quartier Centre-ville Village

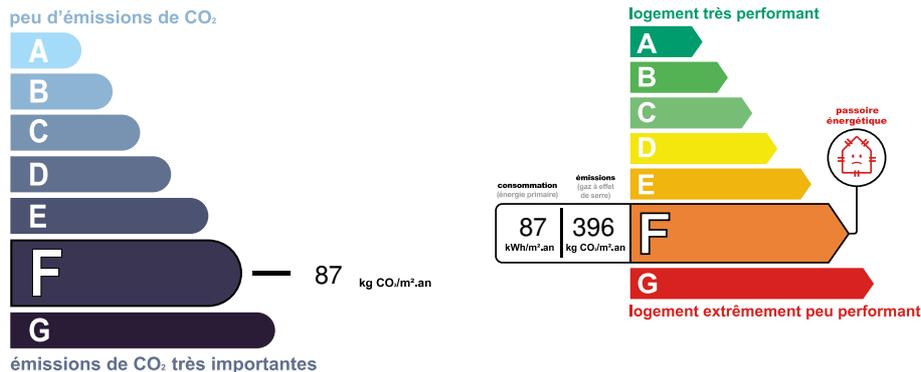
01 30 07 52 20

Nestenn Plaisir  
3 rue Pasteur  
78370 Plaisir

## N° Mandat : PL2602 / Réf : PL2602

Situation exceptionnelle en plein coeur du centre village de Plaisir avec toutes les commodités à proximité (écoles, commerces, transports...). Cette charmante maison de 179 m<sup>2</sup> habitables vous propose au rez-de-chaussée un beau séjour cathédrale de 36 m<sup>2</sup> avec un accès vers le jardin-terrasse exposés plein Ouest, une cuisine aménagée, une suite parentale avec sa salle de bains (baignoire et douche) et un WC. A l'étage, vous découvrirez une mezzanine avec sa jolie vue plongeante sur la pièce de vie qui dessert un bureau de 10 m<sup>2</sup>, 2 chambres (14 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>) avec placard, une buanderie, une salle de bains (baignoire et douche) et un WC. Au dernier niveau avec la possibilité d'accueillir une famille, des amis..., vous bénéficierez d'un nouvel espace de vie de 23 m<sup>2</sup> avec un coin cuisine, une chambre, un dressing et une salle d'eau avec WC. A votre disposition, une dépendance pour du stockage ainsi qu'un grand chalet et des places de stationnements à l'intérieur de la propriété. A découvrir rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 197 € et 5 679 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur