



242 400 €

Maison 3 chambres Saint Gervais dans
Hameau au milieu du marais

02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

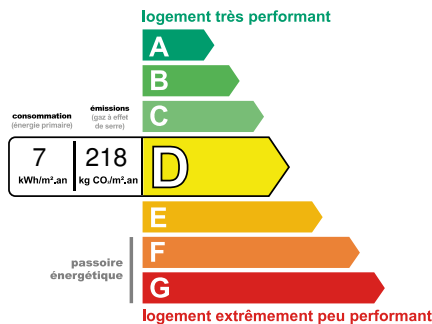
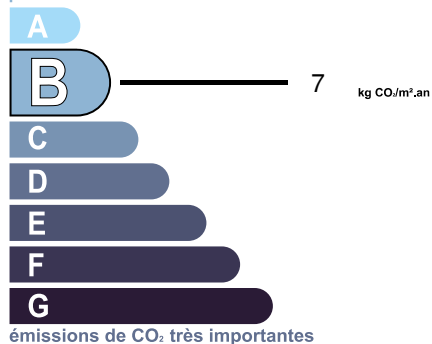
N° Mandat : 9337B / Réf : 9337B

Entre l'île de Noirmoutier et Challans, dans quartier prisé, maison de 2005 avec belle parcelle de plus de 750 m² environ. La maison se compose d'une belle pièce de vie de 50m² avec coin salon et cuisine ouverte donnant sur la terrasse, trois chambres avec placard aménagée, une salle de bains, un wc, un cellier. Chauffage par convecteurs électriques. En extérieur un garage fermé avec préau et un abri de jardin. Vous profiterez de sa grande terrasse et de son jardin exposée Sud ouest entièrement clos et sans vis à vis et disposant d'un puit. Des établissements scolaires maternelles et élémentaires sont implantés dans la commune avec transports scolaires. Niveau transports en commun, il y a la gare Challans à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un restaurant dans les environs. Pour plus d'informations sur ce bien, contacter l'agence NESTENN Beauvoir 02.51.68.35.74

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 380 € et 1 910 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 230 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.39% TTC